



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 184 prog. 184 del 30/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 28/02/95 con **Prot. N.15780** , dalla Sig.ra **Vaccaro Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/01/47 **C.F.VCCMRA47A53A176K** ed ivi residente nel Viale Europa n° 21 in qualità di richiedente.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Francesco Pugliese , avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ *Ampliamento a Piano Terra di un locale ad uso ufficio (attività commerciale) realizzato in ampliamento ad un Fabbricato già esistente e munito di Concessione edilizia n. 39/1984, nonché la variazione ,solo strutturale, non autorizzata dal Genio Civile all' epoca dell' approvazione del progetto di variante di cui alla concessione edilizia n.39/84 a modifica del progetto approvato il 08/11/79, ma inclusa nel C.I.S. a corredo della presente istruttoria e che riguarda l' intera costruzione* ” , realizzato in via Giovanni Pascoli , censito in catasto al Fg 54. particella n°1966 sub 3 , confinante: a **Nord** con la via Giovanni Pascoli, a **Sud** con il Viale Europa , ad **Est** con proprietà Adamo Vincenzo, ad **Ovest** con proprietà Faraci Onofria ; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.921 del 15/06/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/08/2003 ; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **201096** di Rep. del 13/03/2012 e registrato a Trapani il 03/04/2012 al n.2092 serie 1T;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 30/04/13 n. 75** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96,si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i

Vista la Dichiarazione del 02/09/13 di cui al D.A. n. 01754/12 del 05/09/2012;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/09/13 dalla proprietaria, signora: **Lipari Paola** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 376.000 + € 1.397,87** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 877,66.** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un' *Ampliamento a Piano Terra di un locale ad uso ufficio (attività commerciale) realizzato in ampliamento ad un Fabbricato già esistente e munito di Concessione edilizia n. 39/1984, nonché la variazione ,solo strutturale, non autorizzata dal Genio Civile all' epoca dell' approvazione del progetto di variante di cui alla concessione edilizia n.39/84 a modifica del progetto approvato il 08/11/79, ma inclusa nel C.I.S. a corredo della presente istruttoria e che riguarda l' intera costruzione"*, realizzato in Via Giovanni Pascoli censito in catasto al Fg 54 particella n°1966 sub 3 alla Sig.ra **Lipari Paola** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/12/68 **C.F. LPRPLA68T58A176Z** ed ivi residente in Via ten. Nino Caravaglios n° 135 proprietaria per l' intero. Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 30/04/2013 si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li. 30/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile